**Une image contenant symbole, logo, Emblème, Marque

Description générée automatiquement**

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12.11.2024**

**Ordre du jour :**

1-Lecture et approbation du PV de la séance du 12 novembre 2024

2-A-Incorporation de parcelles sans maîtres au domaine communal (Jeanne THOM)

2-B-Incorporation de parcelles sans maîtres au domaine communal (Emile BARRUCAND)

3-Application du régime forestier avec l’intégration de nouvelles parcelles

4-Désignation d’un membre du conseil municipal pour deux demandes d’urbanisme

5-Taris municipaux 2025 en TTC

6-Approbation de la convention avec 30 millions d’amis

**1-Lecture et approbation du PV du CM du 14 octobre 2024**

Le Conseil Municipal, **après avoir délibéré, décide à l’unanimité** :

-**d’approuver** le PV du conseil municipal du 14 octobre 2024

**2-A-Incorporation de parcelles sans maîtres au domaine communal (parcelles Jeanne THOM)**

Le dernier propriétaire connu des immeubles concernés ne s’est pas fait connaître dans un délai de 6 mois à dater de l’accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l’article L1123-3, alinéa 2 du code général de la propriété des personnes publiques ; dès lors les immeubles sont présumés sans maître au titre de l’article 713 du code civil.

Ces immeubles peuvent revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

**le Conseil Municipal est invité à**

- exercer ses droits en application des dispositions de l’article 713 du code civil pour les raisons suivantes : biens sans propriétaire connu.

- décider que la commune s’appropriera les immeubles suivants dans les conditions prévues par les textes en vigueur :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Section** | **Numéro** | **Adresse** | **Contenance** |
| A | 78 | Rampon Nord | 00ha 14a 24ca |
| 112 | 00ha 29a 83ca |
| 460 | Rampon Sud | 00ha 20a 52ca |
| 462 | 00ha 21a 44ca |
| 469 | 00ha 13a 90ca |
| 759 | La Rochette | 00ha 01a 14ca |
| 760 | 00ha 15a 10ca |
| AC | 4 | 00ha 12a 69ca |
| 14 | 00ha 23a 17ca |
| 24 | 00ha 03a 74ca |
| 26 | 00ha 02a 29ca |
| 30 | 00ha 03a 76ca |
| 44 | 00ha 05a 42ca |
| 406 | 00ha 06a 92ca |
| Contenance totale | | | 01ha 74a 16ca |

Monsieur le Maire est ensuite chargé de prendre l’arrêté constatant l’incorporation dans le domaine communal de ces immeubles et est autorisé à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

**Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l’unanimité**

- **d’exercer** ses droits en application des dispositions de l’article 713 du code civil pour les raisons suivantes : biens sans propriétaire connu.

- **que la commune s’appropriera les immeubles** **présentés** dans le tableau ci-dessus dans les conditions prévues par les textes en vigueur

**2-B-Incorporation de parcelles sans maîtres au domaine communal (parcelles Emile BARRUCAND)**

Les derniers propriétaires connus des immeubles concernés ne se sont pas fait connaître dans un délai de 6 mois à dater de l’accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l’article L1123-3, alinéa 2 du code général de la propriété des personnes publiques ; dès lors les immeubles sont présumés sans maître au titre de l’article 713 du code civil.

Ces immeubles peuvent revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

le Conseil Municipal est invité à

- exercer ses droits en application des dispositions de l’article 713 du code civil pour les raisons suivantes : biens sans propriétaire connu.

- décide que la commune s’appropriera les immeubles suivants dans les conditions prévues par les textes en vigueur :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Section** | **Numéro** | **Adresse** | **Contenance** |
| A | 7 | Rampon Nord | 00ha 27a 67ca |
| 35 | 00ha 08a 95ca |
| 458 | Rampon Sud | 00ha 07a 56ca |
| 461 | 00ha 04a 02ca |
| 757 | La Rochette | 00ha 04a 41ca |
| 758 | 00ha 01a 80ca |
| AC | 1 | 00ha 03a 95ca |
| 2 | 00ha 06a 28ca |
| 25 | 00ha 02a 63ca |
| 28 | 00ha 00a 49ca |
| 29 | 00ha 00a 37ca |
| 32 | 00ha 03a 75ca |
| Contenance totale | | | 00ha 71a 88ca |

- Monsieur le Maire est ensuite chargé de prendre l’arrêté constatant l’incorporation dans le domaine communal de ces immeubles et est autorisé à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

**Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l’unanimité**

- **d’exercer** ses droits en application des dispositions de l’article 713 du code civil pour les raisons suivantes : biens sans propriétaire connu.

- **que la commune s’appropriera les immeubles** **présentés** dans le tableau ci-dessus dans les conditions prévues par les textes en vigueur

**3-Application du régime forestier avec l’intégration de nouvelles parcelles**

Suite à des acquisitions de parcelles forestières et à des prospections réalisées sur le territoire communal de Menthon-Saint-Bernard, la possibilité d’appliquer le régime forestier en application du L211-1 du Code Forestier sur certaines parcelles appartement à la commune a pu être observée.

Les membres du Conseil Municipal sont invités à,

-**demander l’application du régime forestier** pour les parcelles suivantes :

**Désignation cadastrale des parcelles**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROPRIETAIRE | SECTION | NUMERO | SURFACE EN HA |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0112 | 0,2983 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0115 | 0,3115 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0137 | 0,2845 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0078 | 0,1424 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0133 | 0,2200 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0144 | 0,0790 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0136 | 0,3730 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0132 | 0,0465 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0116 | 0,1886 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0070 | 0,1340 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0120 | 0,1532 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0091 | 0,1752 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0094 | 0,0133 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0096 | 0,0555 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0097 | 0,1247 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0122 | 0,1474 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0225 | 0,5491 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0053 | 0,0444 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0054 | 0,0458 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0063 | 0,0635 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0035 | 0,0895 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0235 | 0,2617 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0248 | 0,1544 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0007 | 0,2767 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0019 | 0,1258 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0003 | 0,3570 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0439 | 0,1680 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0469 | 0,1390 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0462 | 0,2144 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0458 | 0,0756 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0460 | 0,2052 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0461 | 0,0402 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0520 | 0,0400 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0522 | 0,0080 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0521 | 0,0280 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0519 | 0,0600 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AB | 0020 | 0,7695 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AB | 0024 | 0,0715 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AB | 0376 | 0,3150 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AB | 0010 | 0,0600 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AB | 0001 | 0,1865 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0116 | 0,0316 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0133 | 0,1106 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0129 | 0,0332 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0130 | 0,0148 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0115 | 0,0310 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | AC | 0135 | 0,0046 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0047 | 0,1075 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0457 | 0,3111 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0008 | 0,2197 |
| COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD | 0A | 0392 | 0,0680 |
| **TOTAL** | | | **8,0280** |

**Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l’unanimité**

- **de demander** l’application du régime forestier pour les parcelles désignées ci-dessus.

**4-Désignation d’un membre du conseil municipal pour deux demandes d’urbanisme**

Deux demandes d’urbanisme concernant les **parcelles A 688 et A 691**, ont été déposées et ces dernières parcelles étant propriété du maire ou de sa famille, il appartient au Conseil Municipal de désigner, en l’absence du Maire, un membre du Conseil Municipal pour signer au nom de la Commune tout document relatif à l’instruction des demandes d’urbanisme relatives à ces parcelles.

Le Maire cède la parole à son premier adjoint, Jérôme GRETZ, et sort.

Jérôme GRETZ précise que deux demandes d’urbanisme ont été déposées concernant les parcelles cadastrées section **A 688 et A 691.**

Ces parcelles étant propriété de la famille du Maire, il appartient au Conseil Municipal de désigner, en l’absence du Maire, un membre du Conseil Municipal pour signer au nom de la Commune tout document relatif à l’instruction des demandes d’urbanisme relatives à ces parcelles.

Les membres du conseil proposent de nommer Jérôme GRETZ, conseiller municipal, en tant que représentant.

**Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal décident, à l’unanimité**

-**de nommer Jérôme GRETZ**, conseiller municipal, en tant que représentant pour la signature d’une demande d’urbanisme concernant le maire ou sa famille, **parcelles A 688 et A 691**.

**5-Tarifs Municipaux 2025 en euros TTC**

Il est proposé au conseil municipal de fixer les tarifs municipaux 2025 comme suit en TTC :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Intervention des services municipaux** | | | | | |  | **2025** | **2024** |
| **Matériels (tarif horaire sans chauffeur)** | | | | | |  |  |  |
| tracteur | |  | |  |  |  | 24 | 23 |
| tondeuse | |  | |  |  |  | 24 | 23 |
| tondeuse à main | | | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| ramasseur | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| aérateur | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| sableur | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| rouleau | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| semoir | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| herse | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| pulvérisateur | | | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| traceur | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| débroussailleuse | | | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| taille haie | |  | |  |  |  | 10 | 9,5 |
| Véhicule électrique | | | |  |  |  | 19 | 18 |
| fourgonnette | | | |  |  |  | 28 | 27 |
| camionnette | | | |  |  |  | 28 | 27 |
| camion moins de 10t | | | |  |  |  | 80 | 79 |
| tractopelle | |  | |  |  |  | 115 | 110,00 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Main d'œuvre tarif horaire** | | | | |  |  | **2025** | **2024** |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| Agent technique \* | | | |  |  |  | 21 | 21 |
|  | | \* | | Une majoration de 50% est appliquée en dehors des plages horaires normales de travail | | |  |  |
|  | | \* | | Une majoration de 100% est appliquée de 0h00 à 7h00 ainsi que les dimanches et jours fériés | | |  |  |
|  | |  | |  |  |  | 2024-76 |  |
| **Déneigement des voies privées** | | | | | |  | **2025**  2024-75  2024-71 | **2024**  2024-75 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| droit annuel d'inscription au service | | | | |  |  | 25 | 24,00 |
| Tarif par passage | | | |  |  |  | 55 | 52,50 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Occupation du domaine public** | | | | | |  | **2025** | **2024** |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| Droit de place (camions de vente | | | | |  |  |  |  |
| ambulante, cirques, spectacles | | | | |  |  | 19 | 18 |
| occasionnels… Tarif par ml | | | | |  |  |  |  |
| Droit d'occupation du domaine | | | | |  |  |  |  |
| public (terrasses de cafés, restaurants | | | | |  |  | 22 | 21 |
| et commerces dont l’espace est inférieure à 10m2 ) Tarif par m2 | | | | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Salle polyvalente du Clos Chevallier** | | | | | |  | **2025** | **2024** |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Non contribuables de la Commune** | | | | |  |  |  |  |
| Salle Beauregard (location de 8h à 20h ) | | | | |  |  | 650 | 635 |
| Salle du Roc de Chère (location de 8h à 20h ) | | | | | |  | 650 | 635,00 |
| Salle de la Tournette (location de 8h à 20h ) | | | | |  |  | 2000 | 1 950 |
| Caution : | | montant | | de la location |  |  |  |  |
| **Contribuables de la Commune** | | | | |  |  |  |  |
| Salle de la Tournette pour les repas | | | | |  |  | 340 | 330 |
| Salle de la Tournette pour vins d'honneur | | | | | |  | 255 | 250 |
| Salle Beauregard | | | |  |  |  | 165 | 160 |
| Salle du Roc de Chère | | | |  |  |  | 165 | 160 |
| Hall d'entrée | | | |  |  |  | 165 | 160 |
| Caution | |  | |  |  |  | Néant | Néant |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Associations de la Commune** \*mise à disposition réservées aux associations sportives culturelles de la commune et aux AG de l'ensemble des associations communales | | | | |  |  | gratuit | gratuit |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **Cimetière** | | | |  |  |  | **2025** | **2024** |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| Cimetière - Concession de 15 ans | | | | |  |  | 400 | 390,00 |
|  | |  | |  |  |  |  |
| Caveau préfabriqué 2 places | | | | |  |  |  | 3 710,00 |
|  | |  | |  |  |  | \*3785 |
| (concession de 15 ans comprise) | | | | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
| Caveau préfabriqué 4 places | | | | |  |  |  | 4 746,00 |
|  | |  | |  |  |  | 4850 |
| (concession de 15 ans comprise) | | | | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
| Cave urne | | y compris lettres en bronze: Prénom,Nom, | | | |  | 810 | 790,00 |
| année de naissance -année de décès | | | | |  |  |  |  |
| tombe cinéraire | | | |  |  |  | 280 | 270,00 |
| Columbarium y compris lettres en bronze : Prénom Nom année naissance - année décès | | | | | | | 1210 | 1 180,00 |
| Inscription d'un nom sur la colonne du jardin du souvenir | | | | | | | 80 | 75,00 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **\* ces tarifs seront valables pour les derniers caveaux en vente; et seront révisés** | | | | | | | | |
| lors de la livraison des prochains caveaux à fabriquer, | | | | | | |  |  |

**Après avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, décident à l’unanimité,**

**-de valider** les tarifs municipaux proposés dans le tableau ci-dessus qui seront appliqués pour l’année 2025.

**6-Approbation de la convention avec la fondation 30 millions d’amis**

La convention encadre la mise en place d'une action visant à maîtriser les populations de chats libres sans propriétaire par le contrôle de leur reproduction, en accord avec la législation en vigueur.

La convention concerne uniquement les chats libres sauvages. La commune et la Fondation 30 Millions d’Amis participeront financièrement, chacune, à hauteur de 50 % des frais des stérilisations et des puces électroniques, des montants maximums suivants ;

Pour 2024 une estimation de 6 chats à stériliser et à identifier a été faite par la commune

La part communale pour ces 6 chats revient à une participation totale de **270 euros TTC**.

**Après avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, décident à l’unanimité,**

**-d’approuver** la convention avec la fondation 30 millions d’amis et le paiement de 270 euros TTC

-**d’autoriser M. le Maire**, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette décision.